

Renovering af Kampsax Kollegiet

Etape 2 er færdiggjort og samtlige værelser er udlejet. Samtidig er etape 3 allerede sat i gang og etappen forventes at være færdig den 20. december 2023.

Byggeprojekter er kendetegnet ved en række ubekendte faktorer, hvilket også gælder dette projekt. PKS' byggetekniske chef og kollegiets bygherrerådgiver (byggeledelsen) følger derfor renoveringen meget tæt.

Byggeledelsens tilstedeværelse og tætte dialog med entreprenørerne sikrer, at der kan træffes beslutninger hurtigt, samt at der ikke opstår ophold i arbejdet.

Derudover arbejder byggeledelsen konstant på, at sikre et godt samarbejde mellem bygherrer og entreprenør, men også entreprenørerne i mellem. Dette skal sikre et bedre flow i renoveringen, samt minimere fordyrende og forsinkende misforståelser og deraf følgende konflikter.

Byggeledelsen har i øvrigt også ansvaret for, at byggepladsen overholder en lang række sikkerhedsmæssige forskrifter. Dette kontrolleres af Arbejdstilsynet, som har ført tilsyn flere gange. Byggeledelsen er meget stolte af, at tilsynet har været tilfredse med indretningen af byggepladsen og sikkerheden på denne. Hver gang har Arbejdstilsynet konkluderet, at arbejdsmiljølovens krav opfyldes.

ByggeNyt

Nr. 07 - 3. juli 2023

Kære beboere på Kampsax Kollegiet

I sidste udgave af ByggeNyt kunne vi berette om en pæn fremdrift i renoveringen, idet etape 2 var ca. 3 uger foran tidsplanen som følge af, at alle entreprenører kender processerne, samt at interaktionen mellem entreprenører fungerer. Derudover berettede vi om, at køkkenerne skulle afleveres til mangलगennemgang tidligere end oprindeligt aftalt.

Dog indtraf der flere uventede begivenheder, som skubbede til tidsplanen. Eksempelvis blev el-tavlerne leveret i forkerte dimensioner, hvorfor der skulle udføres tidskrævende tilpasningsarbejder både på el-tavlerne og i væggene. Derudover er skuffer til køkkenerne først blevet leveret for nyligt, som følge af en Coronanedlukning af fabrikken, hvor skufferne produceres.

Til trods for dette, blev de nyrenoverede værelser overdraget til tiden den 20. juni 2023. På denne dag blev størstedelen af de nyrenoverede værelser overdraget til beboere, der flytter fra køkkener, der skal renoveres i etape 3. De resterende nyrenoverede værelser blev overdraget til nye, udefrakommende beboere den 30. juni 2023. Vi kan med glæde oplyse, at samtlige værelser er udlejet.

Der er generelt tale om en klar forbedring i processerne i forhold til etape 1, men der er fortsat plads til forbedring, hvilket vi kontinuerligt vil arbejde på i løbet af etape 3.

Renoverings stadie

Etape 3 (køkken 31, 32, 33, 34 og 35) blev igangsat i dag den 3. juli 2023.

Inden da skulle kollegiets inspektører udføre en række forberedende arbejder, herunder skabe plads til føringsvejene for byggevand og -strøm, så dette er tilgængeligt for entreprenørerne, når de påbegynder deres arbejde. Derudover skulle kollegiets inspektører reparere byggepladsvejen, som anvendes af entreprenørerne, ligesom de skulle flytte byggepladshegn og -trapper, samt etablere adgangsveje til kollegiets beboere.

Næste fase

Etape 3 indledtes som nævnt i dag. Først skal der bores huller i

Renovering af Kampsax Kollegiet

Byggeudvalg

Beboerrådet har ønsket, at kollegiets byggeudvalg skal bestå af en repræsentant for hvert køkken, hvilket beboerrådet har meldt ud på kollegiet. Spørgsmål vedrørende byggeudvalget bedes således rettet til beboerrådet. Hidtil er renoveringen planlagt med stort fokus på det driftstekniske, men der vil opstå en række spørgsmål, hvor det vil være vigtigt at få beboersynspunktet med, hvilket byggeudvalget skal bidrage med.

Mens renovering pågår, vil du have mulighed for at sende forslag eller spørgsmål til byggeudvalget (kampsaxraadet@gmail.com), som vil tage de pågældende emner op på byggeudvalgs-møderne.

Roller under renoveringen:

Byggeudvalget

Vil holde løbende møder om renoveringens fremdrift, samt tage stilling til bygherrerådgiverens anbefalinger i forbindelse med diverse beslutninger.

Byggeteknisk Chef

Tovholder på projektet. Skal sikre, at renoveringen bliver gennemført planmæssigt.

Bygherrerådgiver

Rådgiver og giver anbefalinger om projektets udførelse til byggeudvalget og sikrer, at entreprenøren udfører opgaven korrekt.

Entreprenøren

Udfører det fysiske arbejde med sine håndværkere.

Ansvarshavende

Uffe Primdahl

Byggeteknisk chef ved
Polyteknisk KollegieSelskab
amba

mellem rummene i bygningerne til ventilationen, inden selve nedrivning og sanering påbegyndes.

Nedrivningen forventes at vare hele juli måned, men VVS-folkene forventes at påbegynde deres arbejde sidst i juli måned, i takt med at nedriverne færdiggør de enkelte køkkener.

I løbet af efteråret vil beboerne på de køkkener, der skal flytte over i de nyrenoverede værelser i etape 3, blive varslet omkring genhusning. Derudover vil beboerne blive inviteret til et informationsmøde om genhusningen.

Spørgsmål til renoveringen

Vi er glade for at se den løbende transformering af kollegiet og arbejder målrettet videre med at modernisere kollegiet og skabe tidssvarende boliger med et godt indeklima, til gavn for kollegiets nuværende og fremtidige beboere. Skulle der opstå spørgsmål til renoveringen, er I velkomne til at rette henvendelse til PKS på pks@pks.dk eller 45 25 92 70.

Med venlig hilsen

Polyteknisk KollegieSelskab amba

Billeder fra køkken 25



Ovenstående billeder er taget henholdsvis den 22. marts 2023 og den 20. juni 2023 på køkken 25. På det første billede af gangen mangler der montering af loftsplader og belysning, mens gangen på det andet billede er færdigrenoveret.

Billeder fra flytning af diverse tungt byggeudstyr fra tag til tag



På ovenstående billeder vises hvordan den store kran løfter en trappe fra et tag over til et andet.