

Etape 2 er i fuld gang og der konstateres en pæn fremdrift, men der arbejdes kontinuerligt på at optimere processen og tidsplanen yderligere.

Byggeprojekter er kendetegnet ved en række ubekendte faktorer, hvilket også gælder dette projekt. PKS' byggetekniske chef og kollegiets bygherrerådgiver (byggeledelsen) følger derfor renoveringen meget tæt.

Byggeledelsens tilstedeværelse og tætte dialog med entreprenørerne sikrer, at der kan træffes beslutninger hurtigt, samt at der ikke opstår ophold i arbejdet.

Derudover arbejder byggeledelsen konstant på, at sikre et godt samarbejde mellem bygherrer og entreprenør, men også entreprenørerne i mellem, da det kan være medvirkende til at sikre et bedre flow i renoveringen, samt at fordyrende og forsinkende misforståelser og deraf følgende konflikter undgås.

Byggeledelsen har i øvrigt også ansvaret for, at byggepladsen overholder en lang række sikkerhedsmæssige forskrifter. Dette kontrolleres af Arbejdstilsynet, som har ført tilsyn flere gange. Byggeledelsen er meget stolte af, at tilsynet har været tilfredse med indretningen af byggepladsen og sikkerheden på denne. Hver gang har Arbejdstilsynet konkluderet, at arbejdsmiljølovens krav opfyldes.

## ByggeNyt

Nr. 06 - 23. marts 2023

### Kære beboere på Kampsax Kollegiet

I sidste udgave af ByggeNyt kunne vi berette om, at entreprenørerne var bagud med arbejder på fællesarealer, tage o.l., samt at entreprenørerne arbejdede hårdt på at gøre etape 1 klar til aflevering til beboerne den 22. december 2022. Ligeledes berettede vi om, at renoveringen af køkken 25 var igangsat.

Etape 1 blev afleveret til beboerne den 22. december 2022 – desværre med så stor forsinkelse, at der ikke var gennemført en mangelgennemgang. Vi er utilfredse med afleveringen og har indskærpet over for entreprenørerne, at dette ikke må gentages.

### Renoverings stadie

Etape 2 (køkken 25, 27, 28, 29 og 30) blev igangsat den 2. januar 2023. Renoveringen skrider fint frem og bærer tydeligt præg af, at alle parter kender processerne. Det har bevirket, at etape 2 i skrivende stund er ca. 3 uger foran tidsplanen. Derfor arbejder vi på en ny tidsplan, hvor vi ønsker at få entreprenørerne til at forpligte sig til at aflevere de respektive køkkener til mangelgennemgang tidligere end oprindeligt aftalt. Vi ønsker at få overdraget hvert enkelt køkken så tidligt, at der som minimum vil være 14 dage til mangelgennemgang.

På køkken 25 er værelserne blevet malet, vinduerne udskiftet, gulvbelægningen er lagt, vvs- og el-arbejde er udført og skabe samt hoveddøre er monteret på værelserne. Badeværelserne er næsten helt færdige. Der udestår kun montering af badeværelses-elementer som i denne etape - og fremover - først blive monteret kort tid før aflevering. Dette skyldes, at vi under etape 1 måtte erfare, at håndværkerne tog elementerne i brug til trods for, at det var aftalt, at dette ikke måtte ske. På køkkenet er installationsvægge lukket, loftsplader monteret og inventar næsten helt på plads. På gangen vil loftsplader og belysning blive monteret snarest. Der pågår samme processer i alle bygninger, men arbejdet er dog ikke så fremskreden som på køkken 25, som der er taget udgangspunkt i.

### Næste fase

Det er vores forventning, at etape 3 (køkken 31, 32, 33, 34 & 35) kan påbegyndes den 1. juli 2023. Hele juli måned dedikeres til nedrivning og sanering i samtlige køkkener i etape 3, da det er

## Renovering af Kampsax Kollegiet

### Byggeudvalg

Beboerrådet har ønsket, at kollegiets byggeudvalg skal bestå af en repræsentant for hvert køkken, hvilket beboerrådet har meldt ud på kollegiet. Spørgsmål vedrørende byggeudvalget bedes således rettet til beboerrådet. Hidtil er renoveringen planlagt med stort fokus på det driftstekniske, men der vil opstå en række spørgsmål, hvor det vil være vigtigt at få beboersynspunktet med, hvilket byggeudvalget skal bidrage med.

Mens renovering pågår, vil du have mulighed for at sende forslag eller spørgsmål til byggeudvalget ([kampsaxraadet@gmail.com](mailto:kampsaxraadet@gmail.com)), som vil tage de pågældende emner op på byggeudvalgs-møderne.

### Roller under renoveringen:

#### Byggeudvalget

Vil holde løbende møder om renoveringens fremdrift, samt tage stilling til bygherrerådgiverens anbefalinger i forbindelse med diverse beslutninger.

#### Byggeteknisk Chef

Tovholder på projektet. Skal sikre, at renoveringen bliver gennemført planmæssigt.

#### Bygherrerådgiver

Rådgiver og giver anbefalinger om projektets udførelse til byggeudvalget og sikrer, at entreprenøren udfører opgaven korrekt.

#### Entreprenøren

Udfører det fysiske arbejde med sine håndværkere.

### Ansvarshavende

Uffe Primdahl

Byggeteknisk chef ved  
Polyteknisk KollegieSelskab  
amba

hensigten, at køkkenerne skal stå klar til de øvrige faggrupper pr. 1. august 2023. Vi arbejder kontinuerligt på at optimere processen, og vi er optimistiske omkring, at der kan skæres yderligere i den oprindelige tidsplan, hvilket vi løbende drøfter med entreprenørerne.

Inden udgangen af indeværende måned vil beboerne på de køkkener, der skal renoveres i etape 3, blive varslet omkring genhusning. Derudover vil beboerne blive indkaldt til informationsmøde om genhusningen. Mødet afholdes efter påske.

### Rydning i forbindelse med genhusning

I forbindelse med rydningen af køkkenerne forud for etape 1, blev der efterladt mange effekter på køkkener og værelser, ligesom der blev efterladt madvarer i køle- og fryseskabe. Det blev således nødvendigt, at inspektører og medarbejdere fra PKS' administration skulle bruge en hel arbejdsdag på at foretage rydning inden renoveringen kunne påbegyndes. Det indskræpes derfor, at det forventes, at både værelser og fælleskøkkener i etape 3 (køkken 31, 32, 33, 34 & 35) efterlades ryddet for **AL** inventar, effekter, madvarer mv.

Såfremt rydning er utilstrækkeligt, vil rydningen blive foretaget af et flyttefirma, hvilket enten direkte eller indirekte vil påvirke huslejen for den enkelte beboer. Derfor tilrådes det at fjerne alt på værelser og fælleskøkkener - med undtagelse af køkkenelementer, hårde hvidevare, samt spisebord og tilhørende stole. Sidstnævnte vil blive flyttet over i de renoverede køkkener af inspektørerne.

### Spørgsmål til renoveringen

Vi er glade for at se de første resultater af renoveringen, og ser frem til at arbejde videre med at modernisere kollegiet og skabe tidssvarende boliger med et godt indeklima, til gavn for kollegiets nuværende og fremtidige beboere. Skulle der opstå spørgsmål til renoveringen, er I velkomne til at rette henvendelse til PKS på [pk@pk.dk](mailto:pk@pk.dk) eller 45 25 92 70.

Med venlig hilsen

Polyteknisk KollegieSelskab amba

### Billeder fra køkken 25



Ovenstående billeder er taget den 22. marts 2023 på køkken 25. På gangen mangler der montering af loftsplader og belysning, mens der på værelserne udestår montering af badeværelseelementer, skabslåger, stikkontakter o.l. mindre afsluttende opgaver. På fælleskøkkenerne mangler montering af bordplader, skabslåger og emhætte samt mindre afsluttende opgaver.

### Billeder fra køkken 27

De følgende billeder er fra køkken 27, som ikke er så langt fremme i processen som til køkken 25. Det ses dog, at der på værelserne er lagt nyt gulv, samt at monteringen af skabene er på begyndt. Endvidere ses det, at installationsvæggene på badeværelserne er færdigmonteret og nu afventer at blive beklædt. På fælleskøkkenerne pågår arbejdet med at beklæde vægge og lofter med gips.

