

Renovering af Kampsax Kollegiet

Vi nærmer os aflevering af værelserne i renoveringens etape 1. Det betyder, at håndværkere og byggeledelse har travlt.

Byggeprojekter er kendetegnet ved en række ubekendte faktorer, hvilket også gælder dette projekt. PKS' byggetekniske chef og kollegiets bygherrerådgiver (byggeledelsen) følger derfor renoveringen meget tæt.

Byggeledelsens tilstedeværelse og tætte dialog med entreprenørerne sikrer, at der kan træffes beslutninger hurtigt, samt at der ikke opstår ophold i arbejdet.

Derudover arbejder byggeledelsen konstant på, at sikre et godt samarbejde mellem bygherrer og entreprenør, men også entreprenørerne i mellem, da det kan være medvirkende til at sikre et bedre flow i renoveringen, samt at fordyrende og forsinkende misforståelser og deraf følgende konflikter undgås.

Byggeledelsen har i øvrigt også ansvaret for, at byggepladsen overholder en lang række sikkerhedsmæssige forskrifter. Dette kontrolleres af Arbejdstilsynet, som har ført tilsyn flere gange. Byggeledelsen er meget stolte af, at tilsynet har været tilfredse med indretningen af byggepladsen og sikkerheden på denne. Hver gang har Arbejdstilsynet konkluderet, at arbejdsmiljølovens krav opfyldes.

ByggeNyt

Nr. 05 - 16. december 2022

Kære beboere på Kampsax Kollegiet

I sidste udgave af ByggeNyt kunne vi berette om, at værelserne i etape 1 var blevet malet, samt at gulvbelægningen var lagt og badeværelseselementer monteret. Derudover kunne vi fortælle, at skabene på værelserne var monteret. På køkkenerne var loftsplader blevet monteret, sokler til køkkenelementerne etableret og installationsvægge lukket.

Renoverings stadie

Enkelte entreprenører er fortsat bagud i forbindelse med arbejder på fællesarealer, tage o.l. Alle entreprenører har dog dedikeret flere medarbejdere til de respektive opgaver, ligesom arbejdsdagene er blevet længere, hvilket betyder, at der sker store fremskridt dag for dag.

I skrivende stund pågår mangelgennemgang, så de konstaterede mangler kan udbedres inden værelserne udleveres til beboerne den 22. december 2022.

Samtidig er renoveringen af køkken 25 i fuld gang. Nedrivningsarbejdet og en stor del af VVS-arbejdet er allerede færdigt. Det er tydeligt at se, at håndværkerne har effektiviseret flere processer, hvilket lover godt for de fremtidige etaper.

Næste fase

Den 2. januar 2023 påbegyndes etape 2, som omfatter køkken 27, 28, 29 og 30. Renoveringen starter med nedrivning og sanering, inden de øvrige faggrupper kan komme til. Da der som nævnt ses en optimering af arbejdsprocesserne, forventes etapen færdiggjort i løbet af juni måned 2023.

Når etape 2 har stået på i nogle måneder, kan vi i lyset af den oplevede fremdrift og efter aftale med entreprenørerne, fastsætte en dato for overdragelse af lejemålene. På baggrund af dette vil vi varsle genhusning for de beboere, der bor på de køkkener, som skal renoveres i etape 3 (køkken 31, 32, 33, 34 & 35). I forlængelse af varslingen vil vi invitere de berørte beboere til et informationsmøde.

Rydning i forbindelse med genhusning

I forbindelse med rydningen af køkkenerne forud for etape 1, blev der efterladt mange effekter på køkkener og værelser, ligesom der blev efterladt madvarer i køle- og fryseskabe. Det blev derfor

Renovering af Kampsax Kollegiet

Byggeudvalg

Beboerrådet har ønsket, at kollegiets byggeudvalg skal bestå af en repræsentant for hvert køkken, hvilket beboerrådet har meldt ud på kollegiet. Spørgsmål vedrørende byggeudvalget bedes således rettet til beboerrådet. Hidtil er renoveringen planlagt med stort fokus på det driftstekniske, men der vil opstå en række spørgsmål, hvor det vil være vigtigt at få beboersynspunktet med, hvilket byggeudvalget skal bidrage med.

Mens renovering pågår vil du have mulighed for at sende forslag eller spørgsmål til byggeudvalget (kampsaxraadet@gmail.com), som vil tage de pågældende emner op på byggeudvalgsmøderne.

Roller under renoveringen:

Byggeudvalget

Vil holde løbende møder om renoveringens fremdrift, samt tage stilling til bygherrerådgiverens anbefalinger i forbindelse med diverse beslutninger.

Byggeteknisk Chef

Tovholder på projektet. Skal sikre, at renoveringen bliver gennemført planmæssigt.

Bygherrerådgiver

Rådgiver og giver anbefalinger om projektets udførelse til byggeudvalget og sikrer, at entreprenøren udfører opgaven korrekt.

Entreprenøren

Udfører det fysiske arbejde med sine håndværkere.

Ansvarshavende

Uffe Primdahl

Byggeteknisk chef ved
Polyteknisk KollegieSelskab
amba

nødvendigt, at inspektører og medarbejdere fra PKS' administration skulle bruge en hel arbejdsdag på at foretage rydning inden renoveringen kunne påbegyndes. Det indskræpes derfor, at det forventes, at både værelser og fælleskøkkener er ryddet for **AL** inventar, effekter, madvarer mv.

Såfremt rydning er utilstrækkeligt, vil rydningen blive foretaget af et flyttefirma, hvilket enten direkte eller indirekte vil påvirke huslejen for den enkelte beboer. Derfor tilrådes det at fjerne alt på værelser og fælleskøkkener med undtagelse af køkkenelementer, hårde hvidevare, samt spisebord og –stole. Sidstnævnte vil blive flyttet over i de renoverede køkkener af inspektørerne.

Spørgsmål til renoveringen

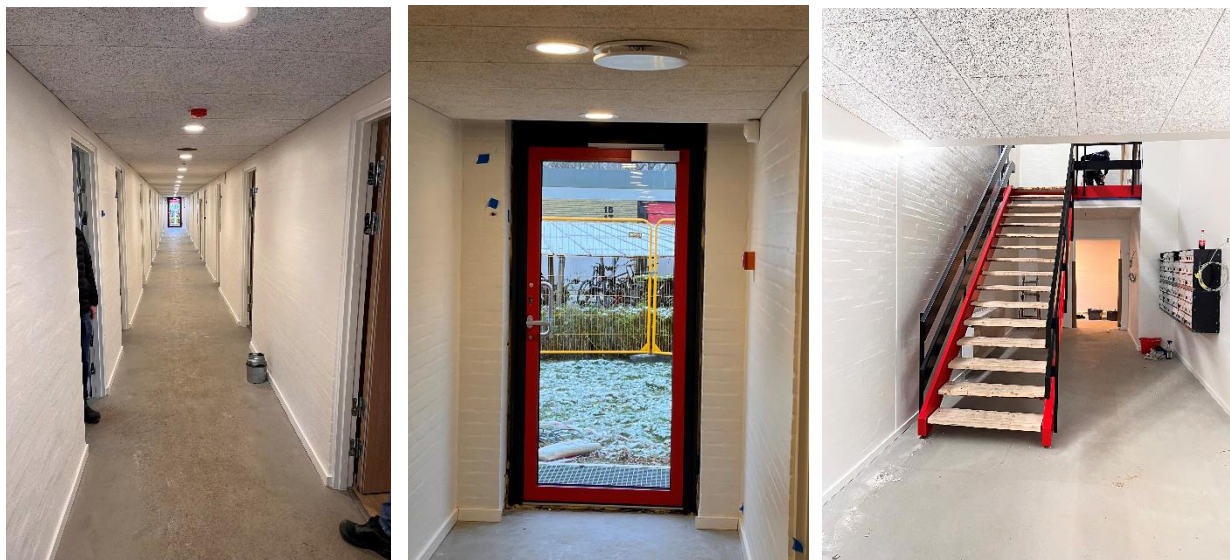
Vi glæder os til renoveringen, som skal modernisere kollegiet og skabe tidssvarende boliger med et godt indeklima, til gavn for kollegiets nuværende og fremtidige beboere. Skulle der opstå spørgsmål til renoveringen, er I velkomne til at rette henvendelse til PKS på pks@pks.dk eller 45 25 92 70.

Med venlig hilsen

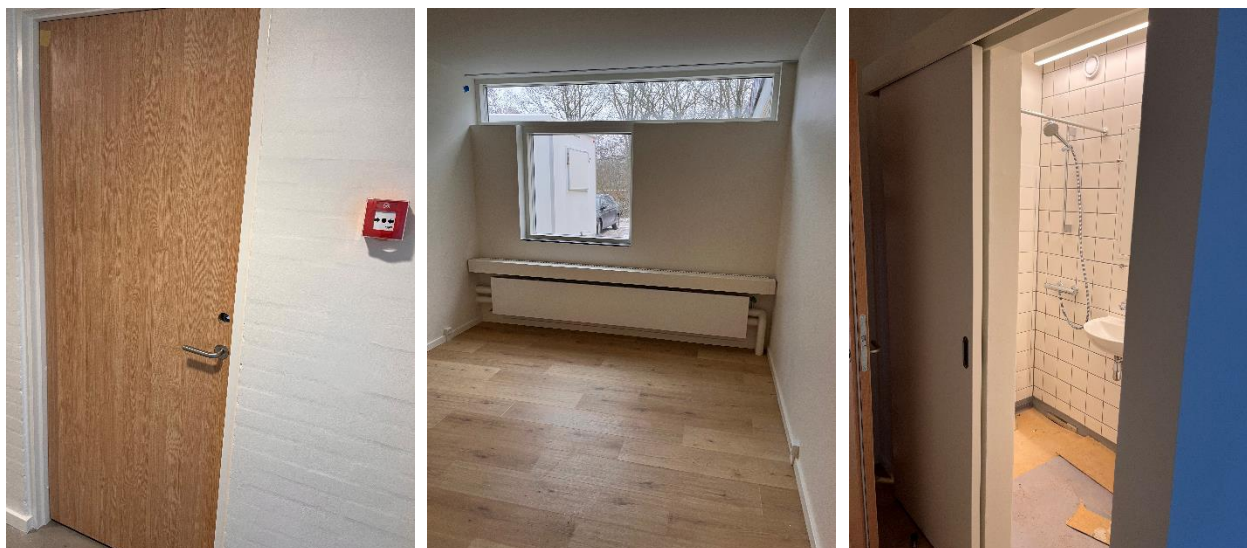
Polyteknisk KollegieSelskab amba

Billeder fra køkken 19

Herunder vises en række billeder fra køkken 19. Billederne er fra den 13. december 2022.



Loftsplader, belysning og værelsesdøre er monteret. Kombinationen af den hvide vægmaling, lysindfaldet fra glaspartierne i begge ender af gangen og værelsesdørene med den varme træfarve, giver en følelse af ro og harmoni. Glaspartiernes og trappens stærke røde/sorte farver (se billede midtfor og til højre) udgør en kontrast, der tilføjer noget liv. Stor ros til byggeudvalgets farvevalg.



På billedet til venstre vises en værelsesdør i førnævnte varme træfarve. På billedet midtfor vises et værelse, som er lyst og indbydende. Trægulvet tilfører værelset noget varme og er i øvrigt ikke træ. Der er tale om et laminat plankegulv, der er udført i et stærkt plastmateriale, som har en høj modstandsdygtighed over for ridser, tryk, snavs mm. På billedet til højre anes badeværelset og skydedøren, som er valgt for at optimere den begrænsede plads.



På ovenstående billeder vises fælleskøkken 19. Der udestår mindre finish, herunder montering af nogle skabslåger, ovne og kogeplader inden køkkenet er klar til brug.