

## Renovering af Kampsax Kollegiet

Der er sket meget i de berørte bygninger og der begynder efterhånden at tegne sig et billede af, hvordan værelser, badeværelser og køkkener kommer til at se ud.

Byggeprojekter er kendetegnet ved en række ubekendte faktorer, hvorfor PKS' byggetekniske chef og kollegiets bygherrerådgiver (byggeledelsen) følger renoveringen meget tæt.

Der afholdes således kontinuerligt møder med entreprenørerne, med henblik på at sikre fremdrift og for at drøfte konkrete løsninger, samt for at håndtere overraskelser, som der allerede har været nogle tilfælde af.

Byggeledelsens tilstedeværelse og tætte dialog med entreprenørerne sikrer, at der kan træffes beslutninger hurtigt, og at der ikke opstår ophold i arbejdet.

Derudover arbejder byggeledelsen konstant på, at sikre et godt samarbejde mellem bygherrer og entreprenør, men også entreprenørerne i mellem, da det kan være medvirkende til at sikre et bedre flow i renoveringen, samt at fordyrende og forsinkende misforståelser og deraf følgende konflikter undgås.

Som led i dette er et værelse lavet helt færdigt, så dette kan tjene som referencepunkt for entreprenører, hvorved risikoen for misforståelser minimeres betragteligt.

## ByggeNyt

Nr. 04 - 24. oktober 2022

### Kære beboere på Kampsax Kollegiet

I sidste udgave af ByggeNyt kunne vi berette om, at håndværkerne var i gang med at etablere installationsvægge i fælleskøkkener til installation af el, rør og ventilation mv. Derudover var håndværkerne i gang med at trække nyt el, rør og ventilation i gangene. På værelserne var håndværkerne i gang med at opsætte gipsplader, udskifte vinduer og radiatorer, samt male.

Der har været en synlig fremdrift de seneste måneder, hvilket betyder, at det efterhånden er meget tydeligt at se, hvordan værelser, køkkener og gange kommer til at se ud. Siden sidst er værelser blevet malet, gulvbelægningen er lagt og badeværelses-elementer monteret, ligesom skabene er monteret på værelserne. På køkkenet er installationsvægge lukket, loftsplader monteret og sokler til køkkenelementerne etableret. Der pågår samme processer i alle bygninger i første fase, men arbejdet er dog ikke så fremskreden som i køkken 19, som der er taget udgangspunkt i.

### Renoverings stadie

Nogle af håndværkerne er fortsat bagud, men det er stadig forventningen, at tidsplanen vil blive overholdt. Dette betyder, at etape 1 afleveres løbende i december måned 2022, så de beboere der skal flytte ind i de renoverede værelser, kan bruge noget af deres juleferie til at flytte. I løbet af den næste uge vil der blive sendt lejekontrakter ud til de beboere, der skal flytte ind i de nyrenoverede lejemål.

### Næste fase

For at vinde tid i renoveringen blev det besluttet at påbegynde renovering af køkken 25 tidligere end planlagt. Køkken 25 skulle oprindeligt have været en del af anden fase, der påbegyndes den 2. januar 2023, men for at vinde tid og forenkles genhusningsprocessen fremover, påbegyndes renovering af køkken 25 allerede den 1. november 2022. Beboerne på køkken 25 har deltaget konstruktivt i genhusningsprocessen, og er blevet genhuset andetsteds på kollegiet.

Ligeledes har beboerne på køkken 27-30 modtaget tilbud om at blive genhuset permanent i de nyrenoverede køkkener i løbet af december 2022.

## Renovering af Kampsax Kollegiet

### Byggeudvalg

Beboerrådet har ønsket, at kollegiets byggeudvalg skal bestå af en repræsentant for hvert køkken, hvilket beboerrådet har meldt ud på kollegiet. Spørgsmål vedrørende byggeudvalget bedes således rettet til beboerrådet. Hidtil er renoveringen planlagt med stort fokus på det driftstekniske, men der vil opstå en række spørgsmål, hvor det vil være vigtigt at få beboersynspunktet med, hvilket byggeudvalget skal bidrage med.

Mens renovering pågår vil du have mulighed for at sende forslag eller spørgsmål til byggeudvalget ([kampsaxraadet@gmail.com](mailto:kampsaxraadet@gmail.com)), som vil tage de pågældende emner op på byggeudvalgsmøderne.

### Roller under renoveringen:

#### Byggeudvalget

Vil holde løbende møder om renoveringens fremdrift, samt tage stilling til bygherrerådgiverens anbefalinger i forbindelse med diverse beslutninger.

#### Byggeteknisk Chef

Tovholder på projektet. Skal sikre, at renoveringen bliver gennemført planmæssigt.

#### Bygherrerådgiver

Rådgiver og giver anbefalinger om projektets udførelse til byggeudvalget og sikrer, at entreprenøren udfører opgaven korrekt.

#### Entreprenøren

Udfører det fysiske arbejde med sine håndværkere.

#### Ansvarshavende

Uffe Primdahl

Byggeteknisk chef ved  
Polyteknisk KollegieSelskab  
amba

Samtlige beboere på ovennævnte køkkener, som er direkte berørte af renoveringsarbejdet, blev inviteret til et informationsmøde, hvor beboere fik mulighed for at fremsætte ønsker om genhusningen. Dette har dannet grundlag for genhusningen, og vi er meget glade for, at en svær proces er gået over al forventning, hvilket tilskrives en god og konstruktiv dialog med de berørte beboere. Der skal lyde en stor tak til beboerne for dette.

### Rydning i forbindelse med genhusning

I forbindelse med rydningen af køkkenerne i første etape, blev der efterladt mange effekter på køkkener og værelser, ligesom der blev efterladt madvarer i køle- og fryseskabe. Det blev derfor nødvendigt, at inspektører og medarbejdere fra PKS' administration skulle bruge en hel arbejdsdag på at foretage rydning forud for, at renoveringen kunne påbegyndes. Det indskræpes derfor, at det forventes, at både værelser og fælleskøkkener er ryddet for **AL** inventar, effekter, madvarer mv.

Såfremt rydning er utilstrækkeligt, vil rydningen blive foretaget af et flyttefirma, hvilket enten direkte eller indirekte vil påvirke huslejen for den enkelte beboer. Derfor tilrådes det at fjerne alt på nær køkkenelementer, hårde hvidevare samt spisebord og -stole. Sidstnævnte vil blive flyttet over i de renoverede køkkener af inspektørerne.

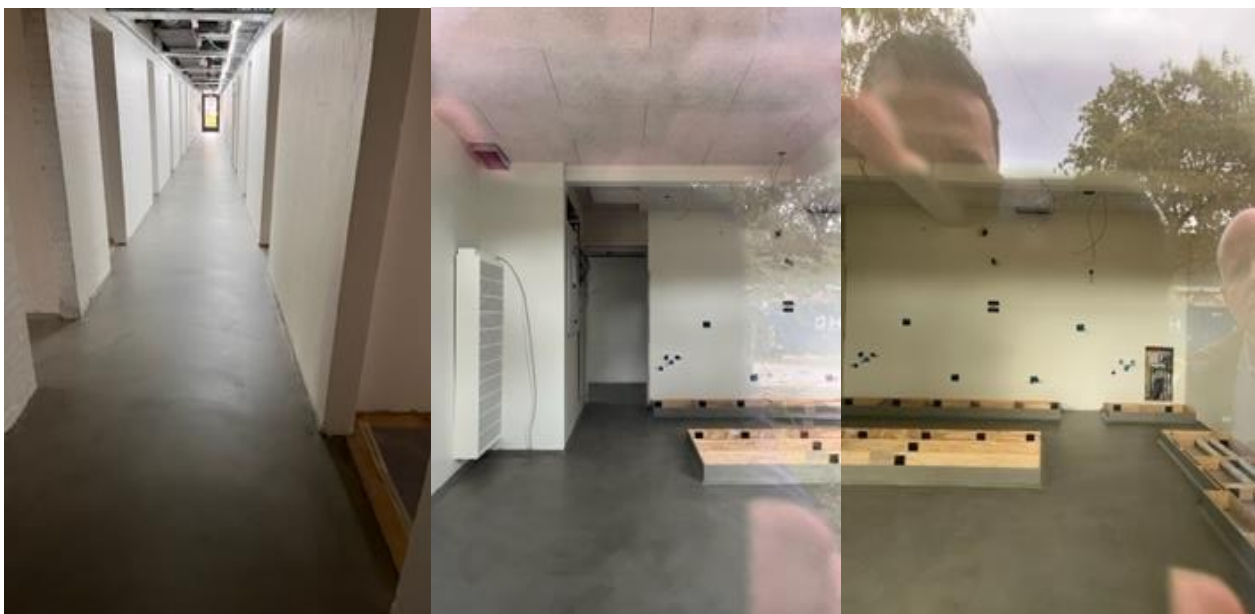
### Spørgsmål til renoveringen

Vi glæder os til renoveringen, som skal modernisere kollegiet og skabe tidssvarende boliger med et godt indeklima, til gavn for kollegiets nuværende og fremtidige beboere. Skulle der opstå spørgsmål til renoveringen, er I velkomne til at rette henvendelse til PKS på [pk@pk.dk](mailto:pk@pk.dk) eller 45 25 92 70.

Med venlig hilsen

Polyteknisk KollegieSelskab amba

## Billeder fra køkken 19



På billedet til venstre ses gulvbelægningen på gangen på køkken 19. Det var ikke muligt at betræde gulvet, da belægningen skulle tørre. Af den årsag blev de to øvrige billeder oven over taget ude fra, hvorfor der desværre er noget genskær fra vinduet. På billedet i midten ses, at loftspladerne er monteret – og på begge som er taget ude fra ses gulvbelægningen. Læg mærke til detaljen omkring soklerne til køkkenelementerne. Her er gulvbelægningen ført hele vejen op lang soklen, for at beskytte denne og for at gøre rengøringen nemmere.

## Billeder fra køkken 21



Ovenstående billeder er fra køkken 21, hvor håndværkerne ikke er så langt fremme som i køkken 19. Håndværkerne er ved at være færdige med at montere loftsplader, ligesom de også er ved at være færdige med at lukke installationsvæggen ved el-skabet. På billedet midtfor ses soklerne til køkkenelementerne, mens soklen på billedet til højre er til køle- og fryseskabene.



På billedet til venstre og midtfor ses, at badeværelselementer er monteret. Der mangler blot belysning.  
På billedet yderst til højre ses soklen til skabet i gangen. Det anes, at der er lagt et beskyttende lag oven på det nylagte gulv.