

Siden sidst er EU-udbuddet gennemført og der er valgt 7 entreprenører som skal gennemføre renoveringen.

Derudover er der afholdt en række møder med entreprenørerne, med henblik på at opnå et bedre samarbejde mellem bygherrer og entreprenør, men også mellem entreprenørerne.

I den forbindelse har entreprenørerne fået mulighed for at foretage en mock-up, så de er endnu bedre forberedte på løsningen af de opgaver, der venter.

Ovenstående er udtryk for en bevidst strategi om at sikre så stort et kendskab til opgaverne og løsningerne som muligt, samt at sikre et godt samarbejde mellem alle involverede parter for at spare tid og penge.



## ByggeNyt

Nr. 02 - 28. april 2022

### Kære beboere på Kampsax Kollegiet

Den seneste tid har der været heftig aktivitet på kollegiet, idet såvel inspektører som entreprenører har haft travlt med at klargøre byggepladsen inden renoveringen påbegyndes på mandag den 2. maj 2022. Forinden er der tyvstartet lidt på renoveringen. Enkelte indledende arbejder, som har været mulige at udføre afhængigt af de øvrige arbejder og processer, er blevet udført. Ligeledes er enkelte ledige værelser blevet anvendt som mock-up med henblik på, at entreprenørerne tidligt i forløbet kunne gøre sig erfaringer om de udfordringer, der venter forude. Alt sammen for at vinde tid.

Renoveringen er inddelt i 9 faser og starter med køkken 19, 21, 23 og 24. Første fase forventes at vare 6 måneder.

### Byggeplads

Etablering af en byggeplads består af mange opgaver, herunder opsætning af byggepladshegn, belysning, el, vvs, kloak, indretningsplaner, samt etablering af flugtveje, byggepladsveje og adgangskontrol. Derudover skal håndværkerne instrueres i de på kollegiet gældende regler, ligesom de mange og komplekse sikkerhedsbestemmelser skal honoreres. Dette sigter på at skabe en sikker byggeplads, hvor risikoen for skader minimeres så meget som muligt.

Det er en hovedregel i sikkerhedsbestemmelserne, at beboere ikke skal have adgang til områder, hvor der udføres arbejde. Derfor er der opsat byggehegn på det store område, hvor håndværkerne i først fase vil færdes. Det skal understreges, at det er vigtigt, at beboere holder sig på den rigtige side af byggepladshegnet, hvilket der bliver set med stor alvor på – også fra myndighedernes side!

Der vil blive sikret passager så beboere kan bevæge sig sikkert rundt på kollegiet.

### Gener i forbindelse med renoveringen

Det er umuligt at gennemføre så omfattende en renovering uden gener for beboerne, men der er fokus på - i så vid udstrækning som muligt - at minimere generne. Vi er ved flere lejligheder blevet mødt med spørgsmål om, hvorvidt håndværkerne kan påbegynde

## Renovering af Kampsax Kollegiet

Der er tale om en omfattende renovering, hvor følgende arbejder skal udføres:

- Udskiftning af vinduer og døre
- Etablering af nye gulve
- Totalrenovering af badeværelser
- Køkkenerne udskiftes til nye, større køkkener
- Alle installationer udskiftes (vand, varme, ventilation, el, internet mv.)
- Varmerør og ledninger i jorden er allerede udskiftet
- Etablering af nye stier og opholdsarealer

### Spørgsmål til renoveringen – hvor henvender du dig?

Vi glæder os til renoveringen, som skal modernisere kollegiet og skabe bedre boliger med et godt indeklima, til gavn for kollegiets nuværende og fremtidige beboere. Skulle der opstå spørgsmål til renoveringen, er I velkomne til at rette henvendelse til PKS på [pk@pk.dk](mailto:pk@pk.dk) eller 45 25 92 70.

### Ansvarshavende

Uffe Primdahl

Byggeteknisk chef ved Polyteknisk KollegieSelskab amba

deres arbejde senere på morgenen, og om renoveringen kan sættes på hold i eksamensperioder mv. Det vil desværre ikke være muligt at tage sådanne hensyn, da det vil være umuligt at planlægge renoveringen, ligesom renoveringen i øvrigt vil blive meget dyrere, såfremt de 7 forskellige entreprenører skulle indkalkulere diverse ophold i processen. Af hensyn til beboerne har vi begrænset arbejdstiden til hverdage i tidsrummet 07:00 – 17:00, selvom entreprenørerne ønskede videre rammer.

### Opholdsareal

En stor del af kollegiets sydlige ende af gården anvendes som byggeplads, og er derfor ikke tilgængelig for beboerne. Derfor vil der blive etableret opholdsarealer i gårdens nordlige ende for at sikre beboerne mulighed for ophold i gården i løbet af forår og sommer. Der vil således fortsat være mulighed for hygge, grill og fest i gården – blot på et mindre areal.

### Byggeudvalg

Beboerrådet har ønsket, at kollegiets byggeudvalg skal bestå af en repræsentant for hvert køkken, hvilket beboerrådet har meldt ud på kollegiet. Spørgsmål vedrørende byggeudvalget bedes således rettet til beboerrådet. Hidtil er renoveringen planlagt med stort fokus på det driftstekniske, men der vil opstå en række spørgsmål, hvor det vil være vigtigt at få beboersynspunktet med, hvilket byggeudvalget skal bidrage med.

Mens renovering pågår vil du have mulighed for at sende forslag eller spørgsmål til byggeudvalget ([kampsaxraadet@gmail.com](mailto:kampsaxraadet@gmail.com)), som vil tage de pågældende emner op på byggeudvalgsmøderne.

### Roller under renoveringen

#### Byggeudvalget

Vil holde løbende møder om renoveringens fremdrift samt tage stilling til bygherrerådgiverens anbefalinger i forbindelse med diverse beslutninger.

#### PKS

Bidraget med det administrative arbejde i forhold til renoveringsprojektet samt de driftsmæssige tiltag.

#### Uffe Primdahl

Tovholder på projektet. Skal sikre, at renoveringen bliver gennemført planmæssigt.

#### Bygherrerådgiver

Rådgiver og giver anbefalinger om projektets udførelse til byggeudvalget og sikrer, at entreprenøren udfører opgaven korrekt.

#### Entreprenøren

Udfører det fysiske arbejde med sine håndværkere.